



## DETERMINAZIONE N. 18/2020 del 28 gennaio 2020

### IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB VARESE

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione Automobile Club Varese deliberato, ai sensi dell'art. 27 del decreto legislativo n. 165/2001, dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella riunione del 5 aprile 2002, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (nota 1084/15/PB del 8/5/2002) ed in particolare l'articolo 4;

**VISTO** l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'A.C. Varese approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (nota prot. DSCT p-2.70.4.6 del 5 luglio 2010) il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Direttore definisca il budget di gestione di cui all'art. 3 del citato Regolamento di organizzazione;

**VISTO** il Manuale delle procedure negoziali, adottato nella versione aggiornata dal Direttore dell'Automobile Club Varese con propria determina n. 54/2014 del 10 dicembre 2014, previo parere del Collegio dei Revisori;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, entrato in vigore il 20 maggio 2017, che ha implementato e coordinato il citato decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

#### **RICHIAMATI**

- La Delibera del Consiglio Direttivo del 17 dicembre 2018 di indizione della gara;
- La Determina n. 99/2019 del 1° ottobre 2019 con la quale, in esecuzione della Delibera del Consiglio Direttivo sopra richiamata, è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'area San Francesco ubicata in Varese – Via Lonati in concessione mediante affitto ramo di azienda – su piattaforma SinTel – Arca Regione Lombardia procedura 11617445 – CIG 8048139E64, criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (70 punti offerta tecnica, 30 punti offerta economica);
- Il Bando di Gara "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA DI PARCHEGGIO SAN FRANCESCO IN VARESE – VIA LONATI IN CONCESSIONE ", pubblicato sulla G.U.R.I. n. 118 del 7 ottobre 2019;
- Il Disciplinare di Gara e la documentazione relativa alla procedura pubblicati sul sito istituzionale e sulla piattaforma SinTel di Regione Lombardia;
- L'avviso di proroga dei termini di presentazione delle offerte pubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 28 ottobre 2019;
- La Determinazione n. 113/2019 del 31 ottobre 2019 con cui, accogliendo le osservazioni e le richieste di chiarimenti pervenute in merito all'applicazione dei criteri di valutazione, veniva disposta la rettifica del disciplinare di gara – Punto 11 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - nella parte relativa alla valutazione dell'offerta tecnica, eliminando il requisito "DISPONIBILITA' DI ALTRI IMPIANTI CON RICONOSCIMENTO DI SCONTO PER I SOCI ACI VARESE";
- L'avviso di modifica del Disciplinare di Gara pubblicato sulla G.U.R.I. n. 129 del 4 novembre 2019;
- La Delibera del Presidente n. 8/2019 del 22 novembre 2019 di nomina della Commissione di Gara per la procedura;



## Automobile Club Varese

- La Determinazione n. 129/2019 del 5 dicembre 2019 relativa all'aggiudicazione provvisoria alla società APCOA PARKING SPA – MANTOVA, sulla base delle risultanze riportate nei verbali di gara della Commissione;

### PREMESSO CHE

- Il valore stimato dell'appalto posto a base di gara è pari a € 400.000/anno oltre IVA;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (70 punti offerta tecnica, 30 punti offerta economica);
- Durata concessione: anni cinque.

La Commissione di Gara ed il RUP, espletate tutte le operazioni di gara fino alla individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come precisato nella Determinazione n. 129/2019 del 5 dicembre 2019 soprarichiamata, trasmettevano tutti gli atti relativi alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza.

Dalla documentazione trasmessa, le ditte partecipanti ed ammesse alla gara sono state le seguenti

- Apcoa Parking Italia – Mantova
- Line Servizi per la Mobilità – Pavia
- Manuela Detto Fatto – Varese

le quali, a seguito della procedura di gara, hanno conseguito il seguente punteggio riparametrato:

- Apcoa Parking Italia – Mantova                      punti 100,00
- Manuela Detto Fatto – Varese                        punti 95,43
- Line Servizi per la Mobilità – Pavia                punti 93,63

### CONSIDERATO CHE

- In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata all'obbligo di verifica del possesso dei requisiti prescritti ex lege, sono stati espletati nei confronti dell'aggiudicatario APCOA PARKING ITALIA - C.F. 01176050217 / Part. IVA 01578450205 le verifiche relative al possesso dei requisiti di carattere generale mediante il sistema AVCPass di ANAC, nonché, ove non disponibile, mediante sistema tradizionale presso gli Enti competenti;
- in particolare, il DURC on line, rilasciato con protocollo INAIL\_18640287 scadenza validità 14/02/2020 non ha evidenziato alcuna irregolarità e che pertanto, ai fini del presente affidamento, la società Apcoa Parking Italia risulta in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali;
- l'esito dei controlli in merito ai requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara non ha rilevato alcuna causa ostativa all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'importo di gara è inferiore alla soglia comunitaria, in data 27/12/2019 è stata avviata richiesta di comunicazione antimafia, mediante la Banca dati nazionale unica istituita ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo 159/2011 per la quale in data 23 gennaio 2020 è pervenuta risposta che evidenzia esito negativo di cause ostative al rilascio della comunicazione antimafia;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle positive verifiche istruttorie sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico proposto come aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di concessione sarà stipulato con atto pubblico notarile, secondo lo schema di contratto pubblicato nella documentazione di gara;
- il Consiglio Direttivo, nella riunione del 27 gennaio 2020, ha preso atto della relazione del Direttore e delle conclusioni della Commissione di Gara, che ha giudicato l'offerta presentata dalla Società Apcoa



## Automobile Club Varese

Parking Italia economicamente vantaggiosa, nel suo complesso conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

### RITENUTO

- DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in esito alle positive verifiche dei prescritti requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, l'efficacia dell'aggiudicazione con l'affidamento della gestione dell'area San Francesco ubicata in Varese – Via Lonati in concessione mediante affitto ramo di azienda – CIG 8048139E64 alla società Apcoa Parking Italia con sede legale in MANTOVA – Via Renzo Zanellini 15 - C.F. 01176050217 / Part. IVA 01578450205, risultata prima in graduatoria con il punteggio complessivo di 100/100, di cui 70/100 all'offerta tecnica e 30/100 all'offerta economica;
- DI PRECISARE che, divenuta efficace l'aggiudicazione e, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipulazione del contratto con la società Apcoa Parking Italia avverrà entro i successivi 60 giorni e non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- DI DARE ATTO che l'aggiudicazione del Servizio in concessione non comporterà alcun onere economico a carico dell'Automobile Club Varese ottenendo l'operatore la sua remunerazione da quanto corrisposto dagli utenti dell'impianto per i periodi di sosta;
- DI DARE ATTO che l'impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta, ha accettato le disposizioni previste dal codice di comportamento e dal Patto d'integrità dell'Automobile Club Varese, oltre che dal Codice Etico di ACI;
- DI STABILIRE che il contratto per l'affidamento della gestione dell'area San Francesco ubicata in Varese – Via Lonati in concessione mediante affitto ramo di azienda sarà stipulato con atto pubblico notarile, secondo lo schema di contratto inserito nella documentazione di gara;

### DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via DEFINITIVA la gestione dell'area San Francesco ubicata in Varese – Via Lonati in concessione mediante affitto ramo di azienda – CIG 8048139E64 alla società Apcoa Parking Italia con sede legale in MANTOVA – Via Renzo Zanellini 15 - C.F. 01176050217 / Part. IVA 01578450205, al canone annuo di € 470.000,00 per la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del contratto;

DI COMUNICARE, come previsto dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo [www.varese.aci.it](http://www.varese.aci.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE  
dr. Eugenio Roman