



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA DI PARCHEGGIO SAN FRANCESCO UBICATA IN VARESE VIA LONATI IN CONCESSIONE MEDIANTE AFFITTO DI RAMO D’AZIENDA – DURATA CINQUE ANNI - CODICE CIG 8048139E64

VERBALE N. 2 – SEDUTA PUBBLICA

Addì 5 dicembre 2019 alle ore 10.00 si è riunita, presso la sede dell'Automobile Club Varese in VARESE - viale Milano 25, la Commissione nominata con deliberazione n. 8/2019 del Presidente dell'Automobile Club Varese del 22 novembre 2019 per le operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'area di parcheggio San Francesco in Varese – Via Lonati, in concessione.

Sono presenti il dr. Roberto Conforti, Direttore Automobile Club Como, quale Presidente della Commissione ed i Componenti Dr. Carmelo Filiti, Direttore Unità Territoriale ACI di Varese e il rag. Antonio Zuddas, Direttore Unità Territoriale ACI di Lecco.

Partecipa alla riunione il Direttore dell'Automobile Club Varese, dr. Eugenio Roman, Responsabile Unico del Procedimento.

Svolge le funzioni di segretaria la sig.a Maria Jose Casartelli, dipendente dell'Automobile Club Varese.

Nella sala del Consiglio al 2° piano dell'A.C. Varese in Via Milano 25, viene dichiarata aperta alle ore 10.05 la seduta pubblica.

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

Gregory Bellei	Apcoa Parking Italia	Mantova
Efrem Magli	Line Servizi per la Mobilità	Pavia
De Filippis Imma – Manuela Russo	Manuela Detto Fatto	Varese

- Premesso che, in esecuzione della Delibera del Consiglio Direttivo del 17/12/2018, con Determina del Direttore dell'Automobile Club Varese n. 99/2019 del 1° ottobre 2019, è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'area San Francesco ubicata in Varese – Via Lonati in concessione mediante affitto ramo di azienda – su piattaforma SinTel – Arca Regione Lombardia procedura 11617445 – CIG 8048139E64, criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (70 punti offerta tecnica, 30 punti offerta economica);



PRESO ATTO CHE

- entro il termine del 21/11/2019 – ore 18.00 erano pervenute con le modalità previste dalla documentazione di Gara, su piattaforma ARCA SINTEL di Regione Lombardia, n. 3 candidature:

protocollo su Sintel	Data e ora di presentazione offerta	Ditta concorrente
1574174717500	19/11/2019 15.45.17	Manuela Detto Fatto – Varese
1574353408744	21/11/2019 17.23.28	Apcoa Parking Italia – Mantova
1574355458151	21/11/2019 17.57.38	Line Servizi per la Mobilità – Pavia

- nella seduta pubblica del 29 novembre 2019 il RUP procedeva alla verifica della conformità della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti ai fini dell'ammissione alla fase successiva della gara;
- conclusosi positivamente l'esame della documentazione amministrativa presentata, nella medesima seduta si procedeva, mediante utilizzo della piattaforma ARCA SINTEL, alla definizione degli operatori economici ammessi all'apertura delle buste tecniche di seguito riportati
 - Apcoa Parking Italia – Mantova
 - Line Servizi per la Mobilità – Pavia
 - Manuela Detto Fatto – Varese

Attraverso la piattaforma ARCA SINTEL veniva comunicato alle Ditte concorrenti l'esito della verifica della documentazione amministrativa e l'ammissione alla successiva fase di gara

- nella seduta riservata del 29 novembre 2019, la Commissione procedeva quindi all'esame ed alla verifica delle offerte tecniche presentate ed alla relativa attribuzione del punteggio tecnico, sempre sulla piattaforma ARCA SINTEL.

Il Presidente della Commissione procede, quindi alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

PUNTEGGI ATTRIBUITI OFFERTE TECNICHE		PUNTI
1	APCOA PARKING ITALIA	70,00
2	MANUELA DETTO FATTO	68,68
3	LINE SERVIZI PER LA MOBILITA'	67,46

Sulla base del punteggio tecnico riportato dai tre operatori sopra indicati, superiore ai 40 punti, come previsto dal Disciplinare di gara, si procede, sempre tramite la piattaforma ARCA SINTEL, all'apertura delle buste contenenti le tre Offerte economiche.



Automobile Club Varese

Attraverso la piattaforma ARCA SINTEL la Commissione procede all'apertura delle buste economiche ed alla lettura dei relativi valori.

Completata la lettura delle suddette offerte economiche, il Presidente comunica che la Commissione procede in seduta riservata all'esame delle stesse, all'attribuzione dei relativi punteggi parziali, nonché alla somma dei punteggi parziali (punteggio attribuito all'offerta tecnica e punteggio attribuito all'offerta economica), relativi alle diverse offerte, attribuendo quindi a ciascuna offerta il punteggio complessivo.

Informa i presenti che alle ore 10.45 circa in seduta pubblica si procederà alla comunicazione dei risultati della valutazione delle offerte economiche e alla predisposizione della graduatoria.

O M I S S I S

Viene data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche e viene stilata la graduatoria finale della gara, che risulta così determinata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	APCOA PARKING ITALIA	70,00	30	100,00
2	MANUELA DETTO FATTO	68,68	26,75	95,43
3	LINE SERVIZI PER LA MOBILITA'	67,46	26,17	93,63

Pertanto, l'Offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta APCOA PARKING ITALIA.

O M I S S I S

La proposta di aggiudicazione viene trasmessa alla Stazione appaltante per le successive operazioni di Gara.

La seduta è tolta alle ore 11.40.

Varese, 5 dicembre 2019

LA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Conforti dr. Roberto - Presidente
Filiti dr. Carmelo – Componente
Zuddas rag. Antonio - Componente

Responsabile Unico del Procedimento
Roman dr. Eugenio

Casartelli Maria Jose - Segretaria